



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2019 № 575  
г. Рошаль

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015г. №65-2206/2015 и решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области (Номер карточки в Модуле МВК 50:67.625)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-я Первомайская, рядом с д. 1А, общей площадью 961 (Девятьсот шестьдесят один) квадратный метр с кадастровым номером 50:25:0120217:232. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: частично расположен в зоне ограничений от инженерных сетей и сооружений-газопровод.

**2. Установить:**

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 21 786,83 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят шесть руб. 83 коп), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы.



за земельный участок, что составляет 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Размер задатка 4 357,36 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 36 коп.), что составляет 20% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 653,60 руб. (Шестьсот пятьдесят три руб. 60 коп.), что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4.Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Смирнова М.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Смирнова М.В.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Рошальский вестник», а также на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Смирнова М.В.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Артюхин